

На основу Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016 и 95/18), члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС/19) и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС", број 73/19) у поступку по захтеву инвеститора [REDACTED] за издавање одобрења за извођење радова за грађење економског објекта- привремено складиштење шљива и гајбица на кат.парцелама број 971/2, 969/2 и 970/3 све КО Вране, Општинска управа општине Ариље, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора [REDACTED] за издавање одобрења за извођење радова за изградњу економског објекта привремено складиштење шљива и гајбица на кат.парцелама број 971/2, 969/2 и 970/3 све КО Вране, због формалних недостатака и неусклађености поднетог захтева за планским документом.

Образложење

Инвеститор [REDACTED] је захтев поднео у ЦИС-у дана 29.06.2021.год. у 17:08:03 број предмета ROP-ARI-20124-ISAW-1/2021 за издавање одобрења за извођење радова за изградњу економског објекта привремено складиштење шљива и гајбица на кат.парцелама број 971/2, 969/2 и 970/3 све КО Вране.

Уз захтев, пуномоћник инвеститора, [REDACTED] е доставио следећу документацију:

1. Доказ о уплати административних такси и накнада;
2. Овлашћење;
3. КТП;
4. Идејни пројекат;

Поступајући у складу са ставом 1. члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, утврђено је да је:

- 1) Општинска управа општине Ариље орган надлежан за издавање решења за које је поднет захтев;
- 2) као подносилац захтева означен је инвеститор Бошко Ђурић из Врана, Општине Ариље
- 3) Да је захтев поднет у прописаној форми и да идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке;
- 4) Да за извођење предметних радова није потребно прибављање локацијских услова – у приложеном идејном пројекту је наведено да прикључци електро, канализациону и водоводну мрежу нису потребни;
- 5) Да је приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона - члан 3. став 2. тачка 2) Правилник о посебној врсти објеката

и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр. 102 /20 и 16/21);

б) Да је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених.

Поступајући у складу са тачком 1. става 2. члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом и у току те провере је утврђено следеће:

- На основу достављене документације утврђено је да није достављен оверен катастарско топографски план, као и да постоје неусаглашености између текстуалног и графичког дела;

- Парцела на којој је наведено да је прикључак на јавну саобраћајну површину није парцела пута, паркинг простор и зеленило такође нису представљени на графичким прилозима;

- У делу где се наводи плански документ, наведено да је Просторни план општине Ариље;

- Предметне катастарске парцеле на којима је планирана изградња објекта се налазе у оквиру Плана генералне регулације Ариље ("Службени гласник Ариље" број 1/17) у оквиру урбанистичке целине 4.1 у зони становање малих густина. Парцеле 970/3 и , 969/2 КО Вране се налазе и у заштитном коридору реке Рзав. За реку Рзав је прописана израда Плана детаљне регулације којим ће се прецизно одредити регулација ове реке а и простора око ње. На основу овога је потребно извршити раздвајање зона;

- Део предметних парцела је планиран за јавну саобраћајну површину, потребно је извршити издвајање јавног од осталог земљишта за потребе формирања саобраћајнице;

- Предметне парцеле не испуњавају услов да би се могле сматрати грађевинском парцелом и то због облика, величине, начина коришћења земљишта и катастарске класе;

- Тек након издвајања земљишта за формирање саобраћајнице и раздвајања зона овај Орган се може изјаснити да ли остало земљиште испуњава услов за грађевинске парцеле;

- Цело подручје се налази под заштитом Завода за заштиту културе Краљево и то као археолошки локалитет "Луке" и "Лучице" стога је неопходно прибављање услова Завода;

- Преко предметних парцела 970/3 и 969/2 КО Вране презали цевовод сирове воде, где услове за паралелно укрштање и вођење са планираним објектом издаје ЈП за водоснабдевање Рзав.

- Намена објекта није одговарајућа, Општинска управе је издала Информацију о локацији (број предмета: ИВ 03 350-63/2021 од дана 01.06.2021.године) за предметне парцеле у којој је дефинисано која је претежна и пратећа намена објеката које је могуће градити.

На основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014,83/18, 31/19 и 37/19) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/19) и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник

РС", број 73/19) извршена је провера испуњености услова за издавање одобрења за извођење предметних радова.

Како је увидом у поднет захтев и достављену и прибављену документацију утврђено да нису испуњени сви услови за поступање и издавање траженог решења Општинска управа општине Ариље је одлучила као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева најкасније 30 дана од дана објављивања овог решења на интернет страници Општине Ариље, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду.(члан 28. Правилника о обједињеној процедури електронским путем).

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити приговор Општинском већу општине Ариље, у року од 3 дана од дана достављања, непосредно или преко овог органа.

ОПШТИНА АРИЉЕ
- Општинска управа –
Број предмета ROP-ARI-20124-ISAW-1/2021
Заводни број: RIR-10/21, од 07.07.2021. године

Начелник општинске управе

Горица Петровић